



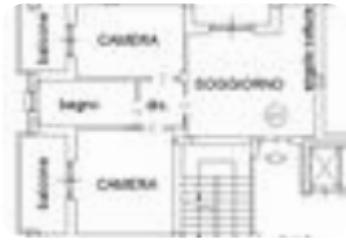
Rif.: 61170329

**€ 169.000**

### Trilocale in vendita

Beinasco, Via Rossini - Fornaci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 60.87 kW h/m² anno

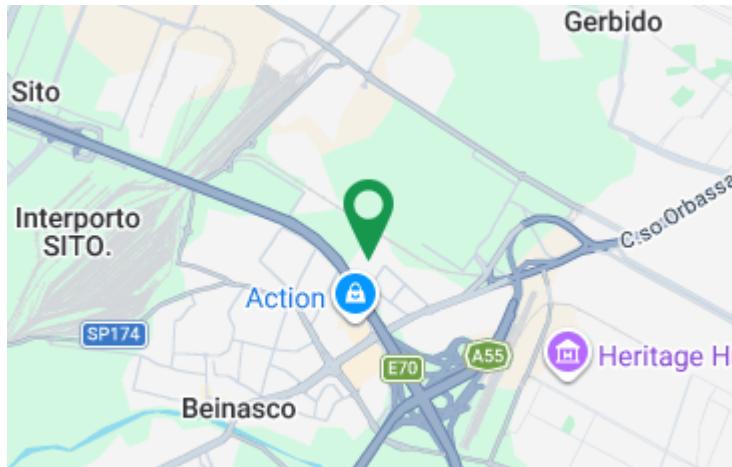
EP globale rinnovabile: 49.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Fornaci, precisamente in Via Rossini, via tranquilla e chiusa con facilità di parcheggio e a pochi passi dai principali servizi quali scuole, negozi e fermate dei pullman che portano a Torino e ad Orbassano. In stabile del 2013 in paramano senza barriere architettoniche con pannelli solari per l'acqua sanitaria e con ascensore ampio che porta fino al piano interrato. Appartamento al primo piano. Tramite porta blindata c'è l'accesso diretto alla zona giorno living con cucina lineare a vista dotato di finestra e di porta finestra con infissi in legno con vetro 4+4 con sfocio sul primo terrazzino vivibile. Il disimpegno divide la zona giorno dalla zona notte dove troviamo due camere da letto entrambe

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

