



Rif.: 61157285

↓ € 74.000

€ 89.000 (-17%)

## Bilocale in vendita

Beinasco, Via Del Sangone - Borgaretto Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 298.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 83.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

La proprietà è situata vicino alla via principale di Borgaretto precisamente in Via Sangone comoda a innumerevoli servizi come le poste, negozi di prima necessità e la biblioteca civica. I collegamenti sono garantiti dai mezzi pubblici tra cui le fermate del bus della linea 41 che collega il paese a Torino e il 48 a Beinasco. L'immobile è situato al piano rialzato di uno stabile anni '70 dotato di ascensore, dove è stata rifatta la facciata, i balconi e il cappotto lateralmente allo stabile.

Tramite portoncino blindato ingresso su disimpegno che da accesso a tutte le stanze, dotato di tinello con cucinino dove è presente finestra e porta finestra. La zona giorno è dotata di porta finestra con affaccio sul primo balcone con vista aperta sull'interno cortile dove c'è la possibilità di stendere. Inoltre, nel balcone, è presente la caldaia dell'acqua calda.

## Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

