

Rif.: 61154294

**€ 134.000**

### Bilocale in vendita

Beinasco, Via Ferrara - Fornaci

**Tipologia:** appartamenti

mq 78 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**
 2 locali

**Spese Annuie:**
 € 2.000

**Bagni:**

2

**Balconi:**

2

**Piano:**

2

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 202.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

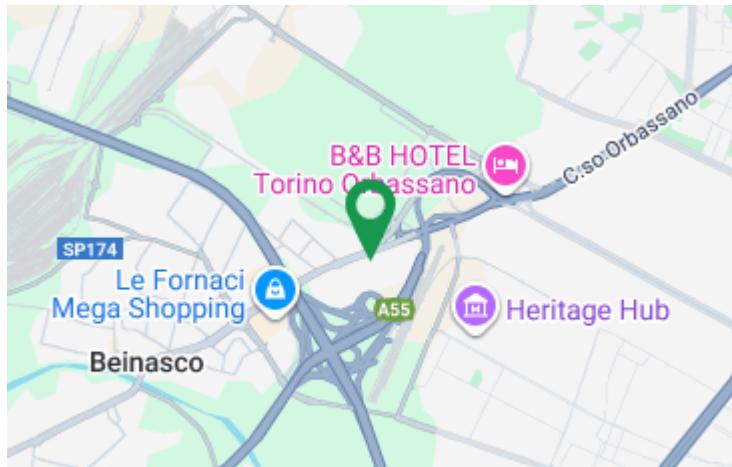
**EP globale rinnovabile:** 75.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona Fornaci, precisamente in Via Ferrara, via chiusa e tranquilla ma allo stesso tempo comoda ai principali servizi quali negozi, fermate dei pullaman che portano a Torino e ad Orbassano e a pochi passi dal centro commerciale 'Le Fornaci'. In stabile di due piani senza ascensore. Appartamento al secondo ed ultimo piano. Tramite porta blindata c'è il disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte. A destra c'è la zona giorno open space con cucina lineare a vista con porta finestra in pvc con i doppi vetri che porta al primo balcone che prende tutte le stanze con vista aperta sul retro dello stabile. La camera da letto è ampia e ben squadrata e anch'essa è dotata di porta finestra con affaccio sul balcone. I bagni sono due, uno dotato di doccia e uno di finestra. Uscendo sul pianerottolo troviamo altre due porte blindata che ci danno accesso a due mansarde differenti dotate di velux. I materiali

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

