



Rif.: 61145580

# € 95.000

## Bilocale in vendita

Beinasco, Via Gorizia - Borgaretto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 193.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 58.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà è situata vicino alla via principale di Borgaretto comoda a innumerevoli servizi come le poste, negozi di prima necessità e la biblioteca civica. I collegamenti sono garantiti dai mezzi pubblici tra cui le fermate del bus della linea 41 che collega il paese a Torino e il 48 a Beinasco. L'immobile è situato all'ultimo piano di uno stabile anni '70 dotato di ascensore. Tramite portoncino è stato ricreato un ingresso living con ampio soggiorno a vista dotato di cucinino con finestra attrezzabile su entrambe le pareti. La zona giorno è dotata di porta finestra con affaccio sul primo balcone con vista aperta sull'interno cortile dove c'è la possibilità di stendere. Inoltre, nel balcone, è presente la caldaia dell'acqua calda. Il disimpegno ha la possibilità di creare il rispostiglio o una zona studio/smart working. La camera da letto è la classica degli anni '70 ben squadrata e facilmente arredabile e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

