



Rif.: 61136914

**€ 109.000**

**Bilocale in vendita**

**Beinasco, Strada Orbassano - Borgo Melano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 135.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 60.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Borgo Melano, precisamente in Strada Orbassano, in stabile con ascensore dove hanno deliberato i lavori del tetto e dei frontalini. In zona ben servita con facilità di parcheggio a due passi dai principali servizi. Sono presenti parco giochi, asilo nido, due negozi per la spesa giornaliera e EuroSpin. Sotto casa c'è la fermata del pullman con direzione Orbassano e Torino e a pochi chilometri si arriva al centro commerciale 'Le Fornaci'. Appartamento al terzo piano ristrutturato completamente nel 2018. Tramite portoncino blindato c'è il disimpegno che dà accesso a tutte le stanze. Il tinello è spazioso e facilmente arredabile con cucina lineare a vista dotata di finestra e porta finestra con affaccio sul primo balcone verandato con caldaia esterna per l'acqua calda bagno e cucina e presa elettrica. La camera da letto è la classica anni 60' ben squadrata con porta finestra a tre battenti con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

