



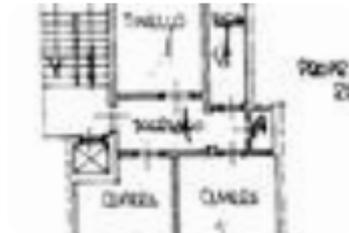
Rif.: 61049961

**€ 130.000**

### Trilocale in vendita

Beinasco, Via principe amedeo - Beinasco Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 93.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

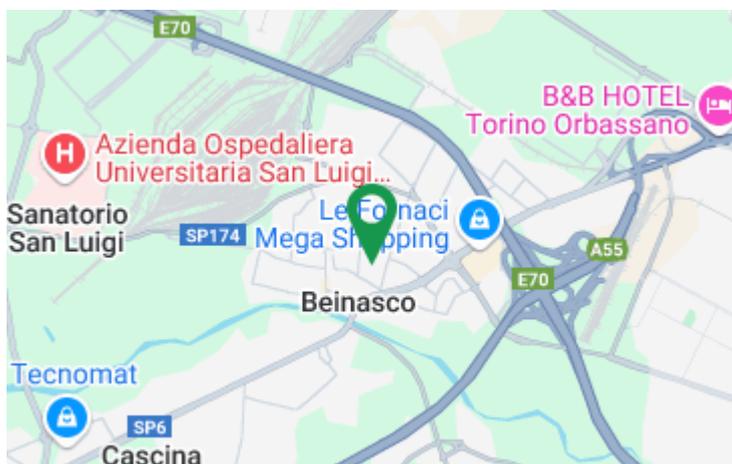
EP globale rinnovabile: 45.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel pieno centro storico di Beinasco, principalmente in Via Principe Amedeo, in stabile immerso nel verde del giardino condominiale con ascensore. La zona è ben servita poichè è comoda ai principali servizi quali negozi, scuole e a pochi passi dal centro commerciale 'Le Fornaci' e da Strada Torino dove ci sono i pullman che portano a Torino e ad Orbassano. Appartamento al quinto piano con ascensore e doppia esposizione con vista aperta sulle montagne. Tramite portoncino c'è l'ingresso che da accesso a tutte le stanze. La zona giorno è dotata di cucinino e di porta finestra con affaccio sul primo balcone verandato. Le due camere da letto sono ampie, squadrate e facilmente arredabili ed una è dotata di finestra e una di porta finestra con affaccio sul secondo balcone. Il bagno, classico degli anni '60, è dotato di vasca e di finestra. Il piano oltre permette all'appartamento di essere molto luminoso ed

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

