



Rif.: 61044121

**€ 139.000**

**Bilocale in vendita**

**Beinasco, Via volta - Borgo Melano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 91.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

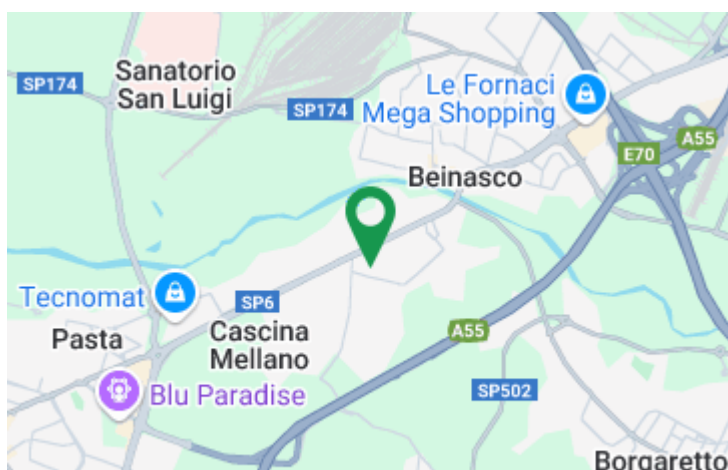
**EP globale rinnovabile:** 59.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In zona Borgo Melano, precisamente in Via Volta, via tranquilla di piccole palazzine e villette ma allo stesso tempo comodissima ai principali servizi quali scuole, negozi, centro commerciale 'Le Fornaci' e l'Eurospin. A pochi chilometri si arriva sulla strada principale dove passano i pullman che portano verso Torino ed Orbassano. In stabile del 2009 senza barriere architettoniche appartamento con il giardino. Tramite porta blindata c'è l'ingresso diretto sulla zona giorno dotata di angolo soggiorno e di cucina dove c'è la possibilità di posizionare la cucina lineare ad angolo. La zona giorno è dotata di porta finestra con infissi in legno con i doppi vetri con affaccio sulla prima porzione di giardino in parte piastrellato dove è presente il barbecue che sfocia direttamente nella canna fumaria. La camera matrimoniale è ampia e facilmente arredabile e anch'essa è dotata di porta finestra con affaccio

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

