



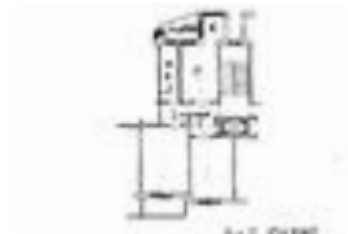
Rif.: 61040292

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Beinasco, Via Il Giugno - Borgaretto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 296.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

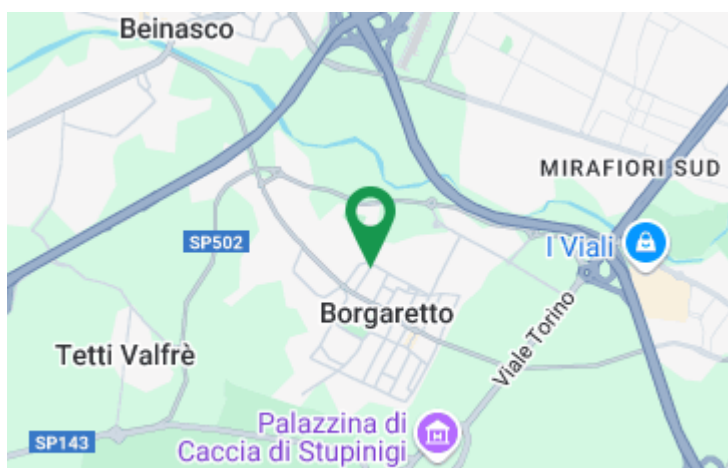
EP globale rinnovabile: 111.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Borgaretto, una tranquilla località nel comune di Beinasco, è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano alto di un edificio costruito nel 1965 dotato di ascensore dove è stato rifatto il tetto nel 2008 e la facciata nel 2015. Tramite porta blindata c'è l'ingresso che dà accesso a tutte le stanze. La zona giorno è dotata di tinello con cucinino spazioso con porta finestra in alluminio con il doppio vetro con affaccio sul primo balcone vivibile verandato. Le camere da letto sono entrambe ben squadrate e una è dotata di finestra e l'altra di porta finestra con accesso al secondo balcone. Il bagno, classico degli anni '60', è dotato di doccia e di finestra. La posizione dell'appartamento garantisce una buona luminosità naturale e una vista aperta sui dintorni. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi essenziali, rendendo questa proposta

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

