



Rif.: 61029126

↓ € 208.000

€ 220.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Beinasco, Via rossini - Fornaci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 127.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

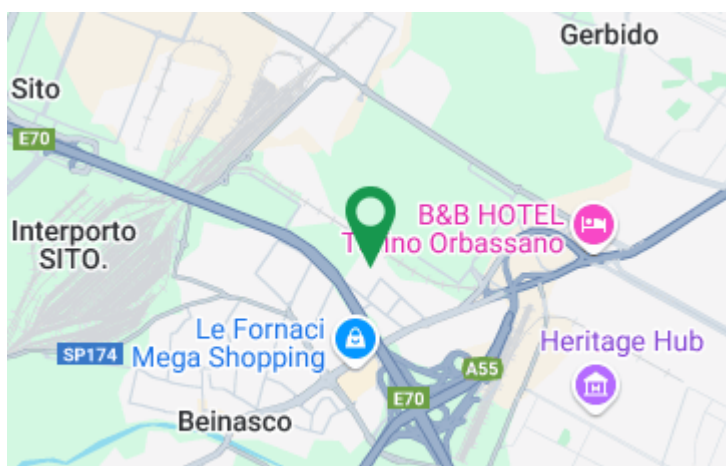
EP globale rinnovabile: 99.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Beinasco, zona Fornaci, più precisamente in via Rossini, proponiamo in vendita quadrilocale al piano terra con giardino in stabile di recente costruzione. L'ingresso, tramite portone blindato, conduce alla zona giorno living con cucina lineare a vista. Da qui possiamo accedere tramite porta finestra al giardino che avvolge la proprietà su ben 3 lati. Dalla zona giorno accediamo al disimpegno che collega la zona notte dell'appartamento. Qui troviamo il bagno, finestrato e dotato di vasca da bagno. La camera da letto principale è ben squadrata e facilmente arredabile con porta finestra che conduce al giardino. L'altra camera è leggermente più contenuta nelle dimensioni, ma anch'essa è collegata al giardino privato. Lo stabile è del 2013, in paramano e senza barriere architettoniche. Il sistema di riscaldamento è autonomo e a pavimento. È inoltre presente il sistema di climatizzazione con funzione di pompa di calore.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

