



Rif.: 61022197

**€ 156.000**

### Trilocale in vendita

Beinasco, Via de nicola - Borgo Melano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 98.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Borgo Melano, precisamente in Via De Nicola, in zona tranquilla ma allo stesso tempo comoda ai servizi. Nelle vicinanze troviamo il parco giochi, le scuole primarie e a pochi passo Strada Orbassano dove ci sono le fermate principali dei pullman che portano a Torino e ad Orbassano. In stabile in klinker dotato di ascensore, appartamento al quinto piano. Tramite portoncino blindato c'è l'accesso diretto alla zona giorno living con cucina a vista dotata di finestra e di porta finestra con affaccio sul primo balcone pistrallato e verandato. Le due camere sono ampie e facilmente arredabili dotate entrambe di condizionatore. Una dotata di finestra e l'altra di porta finestra con affaccio sul secondo balcone con vista aperta sulle montagne. Il bagno è dotato di doccia e di finestra. L'appartamento è stato ristrutturato completamente nel 2021 ad eccezione del bagno. Sono stati rivisti gli impianti, la pavimentazione e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

