



Rif.: 61019466

**€ 109.000**

**Bilocale in vendita**

**Beinasco, Strada Orbassano - Borgo Melano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 89.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 61.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore di Borgo Melano, a Beinasco, è disponibile un appartamento signorile di 65 mq. Situato al piano basso di un edificio costruito nel 1962, l'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale. Composto da due locali, l'appartamento è ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. La disposizione interna è studiata per ottimizzare gli spazi, garantendo comfort e vivibilità. La zona è ben servita da negozi e servizi, rendendo la vita quotidiana comoda e piacevole. L'appartamento è al secondo piano con l'ascensore ed è stato ristrutturato completamente con materiali moderni e giovanili nel 2020. Tramite portoncino blindato c'è l'ingresso che dà accesso a tutte le stanze. Il tinello è confortevole ed è dotato di cucinino e di porta finestra con affaccio sul balcone verandato e pistrellato. La camera da letto è molto ampia ed anch'essa è dotata di porta finestra con affaccio sul

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

