



Rif.: 61019085

**€ 209.000**

## Bifamiliare in vendita

Beinasco, Via susa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 358.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

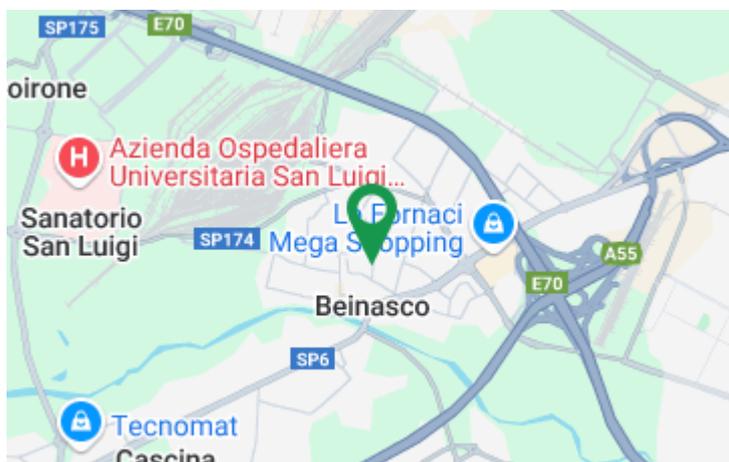
EP globale rinnovabile: 95.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Beinasco, proponiamo in vendita una spaziosa bifamiliare di 146 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile. Costruita nel 1960, questa proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. L'immobile è composto da sei locali, che possono essere adattati a diverse funzioni, come camere da letto, studio o area relax. La disposizione su più piani permette di avere una chiara separazione tra le zone giorno e notte, garantendo privacy e comfort. La struttura, di categoria civile, conserva il fascino dell'epoca di costruzione, con dettagli architettonici che possono essere valorizzati con un tocco personale. Situata in una zona tranquilla di Beinasco, la bifamiliare offre un ambiente sereno pur essendo vicina ai principali servizi e collegamenti. Una soluzione abitativa che unisce spazio e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

