



Rif.: 61018739

**€ 429.000**

## Villa singola in vendita

Beinasco, Via Rainero - Borgaretto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 292.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

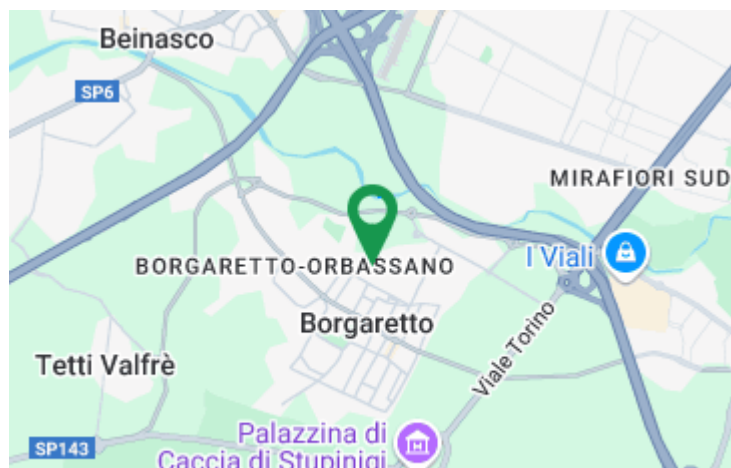
EP globale rinnovabile: 117.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Borgaretto, nel comune di Beinasco, si propone in vendita una villa singola di 120 mq, ideale per chi cerca una residenza signorile. Costruita e ristrutturata nel 1970, questa proprietà offre un ambiente accogliente e ben distribuito. La villa si compone di quattro locali, garantendo spazi ampi e funzionali per ogni esigenza abitativa. La disposizione interna è studiata per offrire comfort e praticità, con ambienti luminosi e ben ventilati. La posizione strategica permette di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, senza rinunciare alla comodità della vita cittadina. Indipendente sui quattro lati con giardino sui quattro lati. Tramite portoncino blindato c'è l'ingresso che dà accesso a tutte le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

