



Rif.: 61007190

**€ 378.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Beinasco, Via Centroni - Borgaretto**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 163.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 71.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Borgaretto, nel comune di Beinasco, è disponibile una villa a schiera di 150 mq, costruita nel 1993. Questa proprietà signorile offre un ambiente accogliente e ben distribuito su più livelli. Tramite cancelletto si accede alla prima zona esterna dove troviamo una porzione di giardino privato e una parte piastrellata in pietra di luserna. Tramite porta blindada c'è il disimpegno che sfocia sul soggiorno ben squadrato e facilmente arredabile con porta finestra in legno con i doppi vetri con l'affaccio sull'altra porzione di giardino in parte piastrellata. Sempre al piano c'è un'ampia cucina abitabile dove c'è la possibilità di posizionare una cucina angolare con finestra sul giardino ed il bagno dotato di areazione forzata e di doccia. Tramite scala interna con pedata ed alzata in marmo si accede alla zona notte con pavimentazione in palchetto e i condizionatori in tutte le stanze. Le camere da letto sono tre, una dotata di finestra e due dotate di porta finestra con affaccio sul balcone dotato di tende invernali. Il bagno del piano è dotato di vasca e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

