



Rif.: 60976621

Informazioni in agenzia

## 5 locali in vendita

Beinasco, Via Gallina - Borgaretto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 162.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 77.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Borgaretto, più precisamente in zona residenziale il Cervo, con la comodità della vicinanza ai principali servizi come le scuole, le poste i negozi di prima necessità e la fermata del bus della linea 41 che collega il paese a Torino. L'appartamento si trova al terzo ed ultimo piano con ascensore che porta fino al piano interrato dove troviamo la cantina ed i box auto. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato nel 2000, mentre nel 2022 sono stati fatti altri lavori di ristrutturazione, tra cui il portoncino blindato, gli infissi, porte interne ed alcune persiane esterne. Tramite portoncino blindato si accede alla zona giorno molto ampia e accogliente, resa luminosa dai doppi terrazzi di cui uno angolare dove c'è la possibilità di godere di ottimi momenti di relax. La cucina è abitabile ed è stata fatta su misura dotata di tutti gli elettrodomestici, e tramite porta finestra con gli infissi in pvc con il doppio vetro si accede

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

