



Rif.: 60886986

**€ 390.000**

## Villa singola in vendita

Beinasco, Via Don Bertolino - Beinasco Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 234 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 254.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Beinasco centro, più precisamente in via Don Bertolino, a due passi dal Municipio e dai principali servizi, proponiamo in vendita villa libera su 4 lati disposta su più livelli. Il piano terra è composto da un ampio box auto/magazzino, da cui abbiamo l'accesso al piano interrato, composto dalle cantine. Il primo piano, caratterizzato da un ampio ingresso sviluppato in lunghezza, presenta 3 camere da letto, tutte di ampia metratura e facilmente arredabili. Due sono dotate di finestra, mentre la terza, attualmente adibita a soggiorno, ha accesso mediante porta finestra al terrazzo angolare della casa. La sala da pranzo è collegata alla cucina abitabile. Entrambi gli ambienti affacciano sul balcone. Il bagno è finestrato, dotato di vasca da bagno e presenta gli attacchi per la lavatrice. Tramite scala interna accediamo al piano mansardato, a tutti

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

