



Rif.: 60884891

**€ 199.000**

**Trilocale in vendita**

**Beinasco, Via San Giacomo - Fornaci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 185.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Beinasco, zona Fornaci, a due passi dalla tangenziale e dal centro commerciale 'Le Fornaci', proponiamo in vendita trilocale al sesto e ultimo piano. L'ingresso, tramite portone blindato, conduce a un disimpegno che collega tutte le stanze della casa. A sinistra troviamo l'ampia zona giorno con cucina lineare a vista e la lavanderia, riconvertibile eventualmente in un secondo bagno. Tramite porta finestra abbiamo inoltre l'accesso a uno dei due balconi dell'appartamento. La porzione destra della casa è composta dalle due camere da letto, entrambe ben squadrate e con accesso all'ampio balcone angolare. Il bagno è finestrato ed è dotato di piatto doccia. Infine è presente il pratico ripostiglio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2022. La pavimentazione è uniforme in tutte le aree, ad eccezione della camera da letto padronale che ha il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

