



Rif.: 60861254

**€ 235.000**

## Quadrilocale in vendita

Beinasco, Via Rossini - Fornaci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** **A1**

EP globale non rinnovabile: 110.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 21.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Beinasco, zona Fornaci, più precisamente in via Rossini, proponiamo in vendita quadrilocale al piano terra con giardino in stabile di recente costruzione. L'ingresso, tramite portone blindato, conduce alla zona giorno living con cucina lineare a vista. Da qui possiamo accedere tramite porta finestra al giardino privato che avvolge la proprietà su ben 3 lati. Dalla zona giorno accediamo al disimpegno che collega la zona notte dell'appartamento. Qui troviamo il bagno, finestrato e dotato di vasca da bagno. Oltre al ripostiglio, abbiamo anche le due camere. La camera da letto principale, che troviamo subito a destra, è dotata di bagno privato e porta finestra che conduce al giardino. L'altra camera è leggermente più contenuta nelle dimensioni, ma anch'essa è collegata al giardino privato. Lo stabile è interamente in paramano ed è stato costruito nel 2013. Il sistema di riscaldamento è autonomo e a pavimento. È inoltre presente il sistema di climatizzazione con funzione di pompa di calore. Completano la proprietà la cantina di pertinenza e il sistema di videocitofono condominiale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

