



Rif.: 60599108

↓ € 83.000

€96.000 (-14%)

## Trilocale in vendita

Beinasco, Strada Orbassano - Borgo Melano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 265.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Beinasco, Borgo Melano, in stabile con ascensore, proponiamo in vendita trilocale al piano rialzato in stabile sito in posizione strategica. La casa è stata ristrutturata circa negli anni 90'. Tramite porta blindata si accede all'ingresso che dà accesso a tutte le stanze. Il tinello è dotato di condizionatore e di cucinino con porta finestra con accesso al balcone verandato dove c'è la possibilità di stendere. Le due camere da letto sono ampie e facilmente arredabili ed entrambe sono dotate di finestra. L'appartamento è stato ristrutturato totalmente anni fa e la ristrutturazione comprende la pavimentazione, infissi in pvc con doppio vetro, porte interne. Il riscaldamento è centralizzato. Nelle strette vicinanze troviamo parco giochi, mini market, negozio di frutta e verdura, tabacchino, fermata del bus. Completa la proprietà la cantina.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

