



Rif.: 60962722

**€ 299.000**

**Villa singola in vendita**

**Pioiasco, Via san giovanni bosco - Campetto**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 276.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

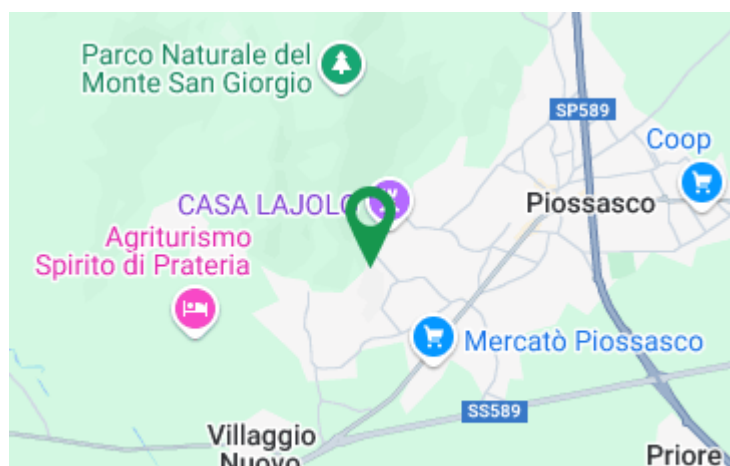
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Villa indipendente su quattro lati situata nella precollina di Pioiasco, nella zona limitrofa al borgo di San Vito. Data la posizione gode di una vista panoramica mozzafiato sulla valle circostante e sul borgo, rimanendo comunque molto comoda ai principali servizi offerti dalla città. L'immobile, posizionato su terrazzamenti, gode della tranquillità della collina, non essendo una via trafficata, ed è immerso nel verde, circondato da più di 2000 metri quadri di terreno collinare. Composto da due appartamenti, una magnifica scala doppia in stile anni 60 conduce al piano terra, con ingresso living nella cucina e nel salone doppio, fornito di camino, collegato al disimpegno il quale gode della luce naturale e della vista fornita dalla porta-finestra doppia che affaccia sulla valle. La zona notte è composta da due ampie camere da letto e da un bagno finestrato fornito sia di vasca che di doccia.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

