



Rif.: 60834816

**€ 94.000**

**5 locali in vendita**

**Torino, Via negarville - Villaggio-Plava**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	10

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 88.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Negarville, in zona ricca di verde, in stabile anni '70 efficientato energeticamente grazie all'Ecobonus 110%, appartamento in buono stato interno, sito al decimo e ultimo piano con ascensore. Dalla porta blindata si accede al disimpegno che separa gli ambienti. La zona giorno è composta dalla cucina abitabile di buone dimensioni con finestra e portafinestra con affaccio sul primo balcone, e dal soggiorno, illuminato dalla portafinestra che accede al secondo balcone. La zona notte si compone dalle tre camere da letto, due più ampie finestrate e la terza maggiormente sviluppata in lunghezza illuminata dalla portafinestra che si affaccia sul primo balcone. Concludono l'alloggio il bagno finestrato fornito di vasca, l'antibagno dotato di lavandino e attacco per la lavatrice e il ripostiglio. Il riscaldamento centralizzato con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

