



Rif.: 60874684

**€ 94.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Via barbera - Mirafiori Sud**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 91.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

AMPIO TERRAZZO. INGRESSO LIVING.  
 RISTRUTTURATO.L'appartamento è situato in via Barbera, una traversa di Corso Unione Sovietica a ridosso di Vigliani, al quarto piano una di palazzina degli anni '50. E' composto da un ingresso su zona giorno con cucina a vista, due camere da letto di cui una al momento sfruttata come salone, bagno e ripostiglio. Il bagno è finestrato, completo di tutti i sanitari e dotato sia di vasca che di box doccia. L'alloggio gode di ottima luminosità grazie alla doppia esposizione e alla presenza di un ampio terrazzo sfruttabile al quale si ha accesso tramite la zona giorno e che affaccia nell'interno cortile. Le condizioni interne sono ottime a fronte di una ristrutturazione avvenuta circa una dozzina di anni fa. Anche gli infissi esterni sono stati sostituiti e sono in legno con il doppio vetro. Il riscaldamento è centralizzato con le termovalvole. La porta blindata, i condizionatori e la cantina completano la proprietà. La posizione risulta inoltre comoda a tutti i servizi ai

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

