



Rif.: 60592188

€ 114.000

Trilocale in vendita

Torino, Via portofino - Mirafiori Sud

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 68.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

AMPIA METRATURA. PARZIALMENTE RISTRUTTURATO. PIANO MEDIO ALTO. L'ampio trilocale è situato in via Portofino, una traversa di via Barbera, nelle immediate vicinanze di corso Unione Sovietica, ed è ubicato al quarto piano di una palazzina degli anni '70 dotata di ascensore. È composto da un ampio ingresso che disimpegna tutti gli ambienti, un comodo tinello, le cui dimensioni permettono di sfruttarlo come cucina abitabile/ soggiorno, cucinotto finestrato, due camere matrimoniali, bagno e due ripostigli. Il bagno, finestrato e completo di tutti i sanitari, è dotato di vasca e di attacchi per la lavatrice. Le condizioni interne sono ottime: il bagno è stato ristrutturato una quindicina di anni fa; gli infissi esterni sono in legno con il doppio vetro, mentre le porte interne, il portoncino blindato, i condizionatori, presenti in tutte le camere, risalgono a cinque anni fa. Inoltre sono stati rifatti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

