



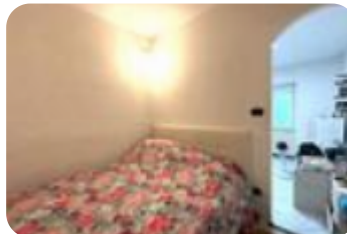
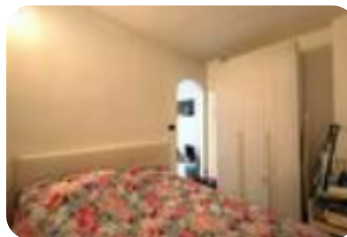
Rif.: 61254833

€ 63.000

Bilocale in vendita

Torino, Via podgora - Mirafiori

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 446.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 446.41 kW h/m² anno

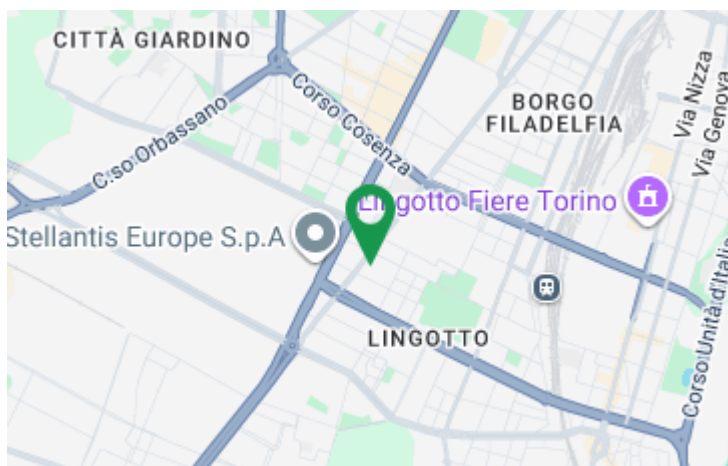
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BILOCALE RISTRUTTURATO. OTTIMO USO INVESTIMENTO.

ARREDATO Il bilocale di 30 mq è situato in via Podgora, una traversa di Corso Unione Sovietica, ed è ubicato al piano terra di una palazzina degli anni '60 in ordine nelle parti comuni, in quanto nel 2019 è stata rifatta la facciata. Tramite la porta blindata si ha accesso direttamente alla zona giorno con cucina a vista; è poi presente una piccola camera da letto e infine il bagno; quest'ultimo è finestrato, completo di tutti i sanitari, dotato di box doccia e di attacchi per la lavatrice. Lo stato interno è ottimo a fronte di una ristrutturazione avvenuta recentemente. Anche gli infissi esterni sono stati sostituiti e si presentano infatti in pvc dotati di doppio vetro. Il riscaldamento è centralizzato con le termovalvole. La proprietà è completata dalla porta blindata e dalla cantina di pertinenza. La soluzione risulta ottima come investimento anche a fronte della posizione strategica: ci troviamo infatti nelle immediate vicinanze di Corso Unione Sovietica e di Corso Triano, oltre che a Piazzale Caino Mario, capolinea di diverse linee di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

