



Rif.: 61254220

# € 93.000

## Bilocale in vendita

Torino, Corso Unione Sovietica - Mirafiori

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 222.44 kW h/m² anno

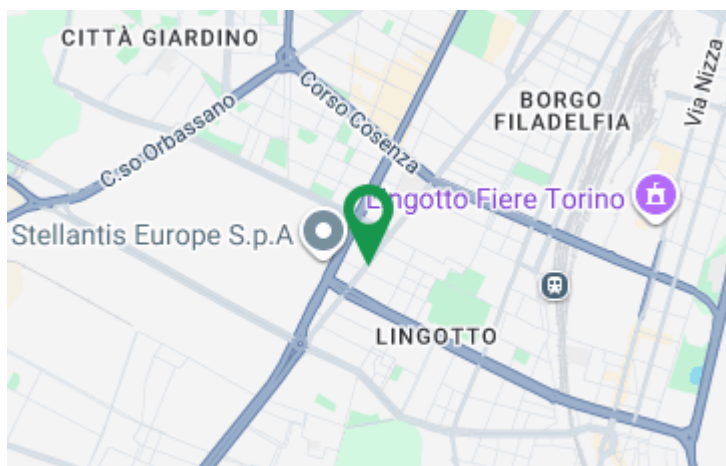
**EP globale rinnovabile:** 222.44 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

COSTRUZIONE DEL 2003. RISCALDAMENTO AUTONOMO. DUE TERRAZZINI. Ideale ad uso investimento. Proponiamo in vendita in corso Unione Sovietica appartamento bilocale di 45 mq situato al quarto piano di una costruzione del 2003, priva di barriere architettoniche e dotata di verde condominiale. Tramite la porta blindata si ha accesso direttamente alla zona giorno con cucina a vista; è poi presente un piccolo disimpegno che conduce al bagno e alla camera da letto; il bagno è finestrato, completo di tutti i sanitari e dotato di box doccia. La luminosità interna è ottima grazie al piano alto, alla tripla esposizione e alla presenza di due comodi terrazzini che rappresentano un ottimo sfogo esterno. Il riscaldamento è a gestione autonoma. Le condizioni interne sono molto buone, trattandosi di una costruzione recente. Gli infissi esterni sono in legno dotati di doppio vetro. La proprietà è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

