



Rif.: 61234101

**€ 158.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Via Luigi Spazzapan - Mirafiori**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



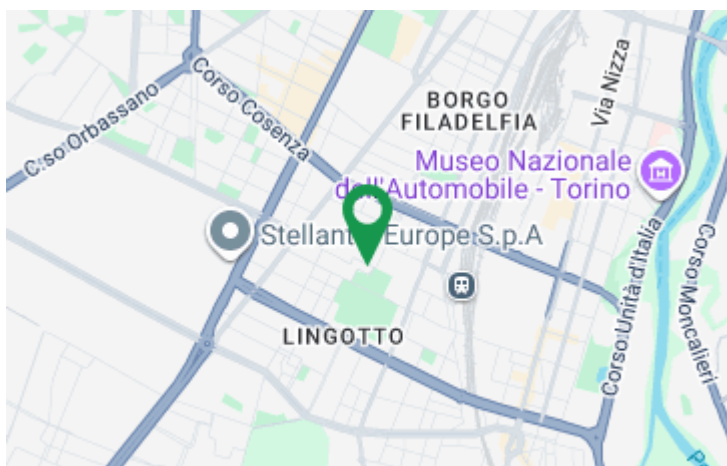
**Classe energetica:** A1

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RISTRUTTURATO. RISCALDAMENTO AUTONOMO. TERRAZZINO. In via Spazzapan, a pochi minuti dalla Stazione di Lingotto e da tutti i servizi principali, proponiamo in vendita un trilocale ristrutturato situato al sesto piano di uno stabile degli anni '70 privo di barriere architettoniche, dotato di ascensore e di giardino condominiale. La via, essendo interna e poco trafficata, garantisce tranquillità e riservatezza; inoltre, la vicinanza al Parco di Vittorio, offre un piacevole contesto verde, ideale per attività all'aperto e momenti di relax. L'alloggio è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucinotta abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno; quest'ultimo è finestrato, dotato di comodo box doccia e di attacchi per la lavatrice. Le condizioni interne sono ottime a fronte di una ristrutturazione avvenuta una decina di anni fa, durante la quale sono stati sostituiti anche gli infissi esterni che si presentano infatti in pvc con il doppio vetro. La luminosità interna è molto buona grazie alla presenza di ampie finestre e di porte finestre in tutti gli ambienti. L'alloggio è inoltre dotato di un comodo terrazzino, che rappresenta un ottimo sfogo esterno, dal quale si può godere [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

