



Rif.: 61159946

€ 98.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Severino Casana - Mirafiori

Tipologia: appartamenti

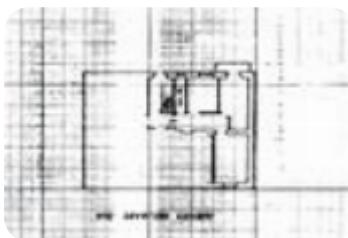
Superficie: mq 80 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Bagni: 1

Balconi: 2



Classe energetica: D

 EP globale non rinnovabile: 87.49 kW h/m² anno

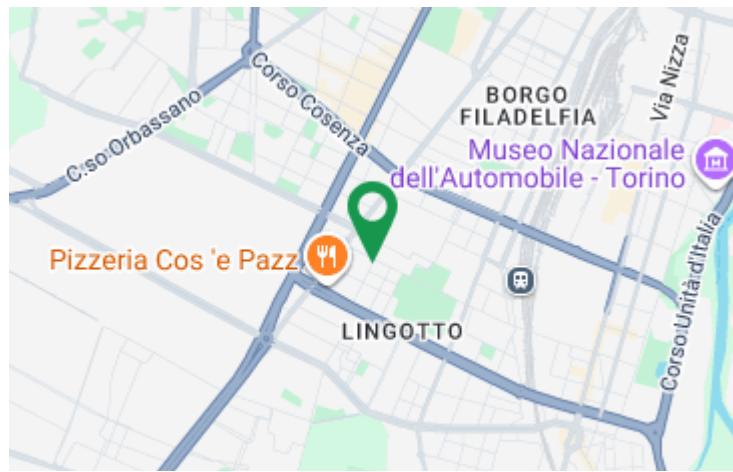
 EP globale rinnovabile: 87.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😕

RISCALDAMENTO AUTONOMO. OTTIMO STATO INTERNO. VISTA SUL VERDE.L'appartamento di 80 mq è situato in via Casana, al piano terra di una palazzina priva di ascensore e in ottime condizioni, dato che circa quattro anni fa sono stati rifatti sia il tetto sia la facciata.L'alloggio è composto da ingresso, cucina abitabile, due camere da letto e bagno; quest'ultimo è finestrato, completo di tutti i sanitari e dotato di box doccia.Le condizioni interne sono ottime a fronte di una ristrutturazione avvenuta circa una ventina di anni fa.Gli infissi esterni sono in alluminio con il doppio vetro.Il riscaldamento è a gestione autonoma con caldaia a gas, la quale è stata recentemente sostituita. La doppia esposizione e la presenza di due balconi conferiscono una buona luminosità interna, nonostante il piano basso. La posizione è infine tranquilla con area verde e la zona risulta ben servita, trovandoci nelle immediate vicinanze di Corso Traiano.Inoltre è facilmente raggiungibile la stazione di Lingotto.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

