

Rif.: 61159946

# € 98.000

## Trilocale in vendita

Torino, Via Severino Casana - Mirafiori

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 87.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

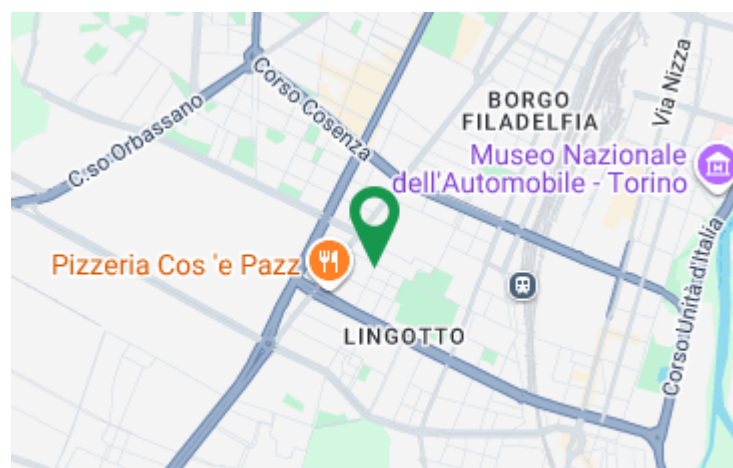
EP globale rinnovabile: 87.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RISCALDAMENTO AUTONOMO. OTTIMO STATO INTERNO. VISTA SUL VERDE. L'appartamento di 80 mq è situato in via Casana, al piano terra di una palazzina priva di ascensore e in ottime condizioni, dato che circa quattro anni fa sono stati rifatti sia il tetto sia la facciata. L'alloggio è composto da ingresso, cucina abitabile, due camere da letto e bagno; quest'ultimo è finestrato, completo di tutti i sanitari e dotato di box doccia. Le condizioni interne sono ottime a fronte di una ristrutturazione avvenuta circa una ventina di anni fa. Gli infissi esterni sono in alluminio con il doppio vetro. Il riscaldamento è a gestione autonoma con caldaia a gas, la quale è stata recentemente sostituita. La doppia esposizione e la presenza di due balconi conferiscono una buona luminosità interna, nonostante il piano basso. La posizione è infine tranquilla con area verde e la zona risulta ben servita, trovandoci nelle immediate vicinanze di Corso Traiano. Inoltre è facilmente raggiungibile la stazione di Lingotto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

