



Rif.: 61146748

€ 153.000

Trilocale in vendita

Torino, Corso Traiano - Traiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **D** 

EP globale non rinnovabile: 87.49 kW h/m² anno

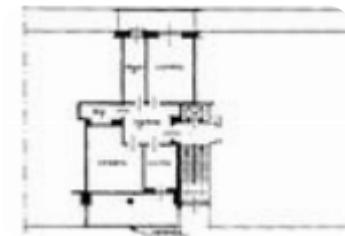
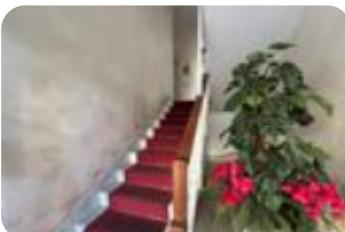
EP globale rinnovabile: 87.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

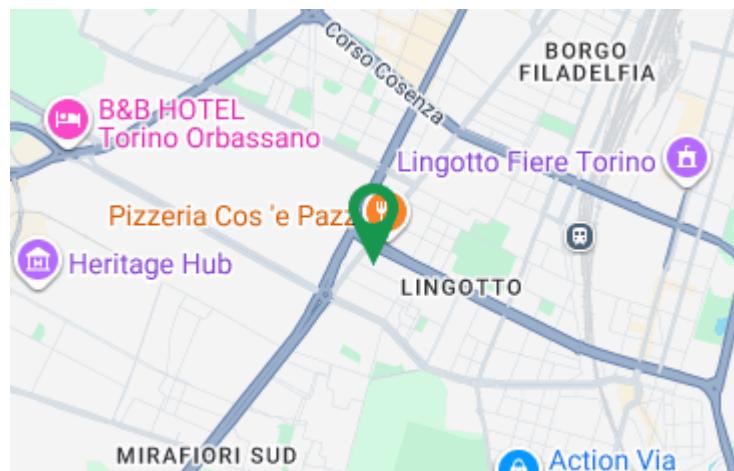
EP estiva del fabbricato: 

STABILE SIGNORILE. DUE TERRAZZI. AMPIA

METRATURA. Proponiamo in vendita trilocale ampio situato negli interni di Corso Traiano, in contesto tranquillo con area verde, una posizione strategica che permette di isolarsi dal tipico traffico cittadino. L'appartamento, situato al terzo piano di uno stabile signorile con portineria, è composto da un ampio ingresso che disimpegna tutti gli ambienti, cucina, due camere di generose dimensioni, bagno e ripostiglio. Il bagno, completo di tutti i sanitari, è finestrato, dotato di vasca e di attacchi per la lavatrice. Internamente l'alloggio si presenta allo stato originale, ma grazie alla pianta ben squadrata, si presta molto bene ad una ristrutturazione; l'assenza di muri portanti permette infatti di sacrificare eventualmente l'ampio ingresso per ricreare un living/open space. L'esposizione è doppia e offre una buona luminosità, grazie anche



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

