



Rif.: 61134793

€ 168.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Pietro Francesco Guala - Mirafiori

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 130.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 130.42 kW h/m² anno

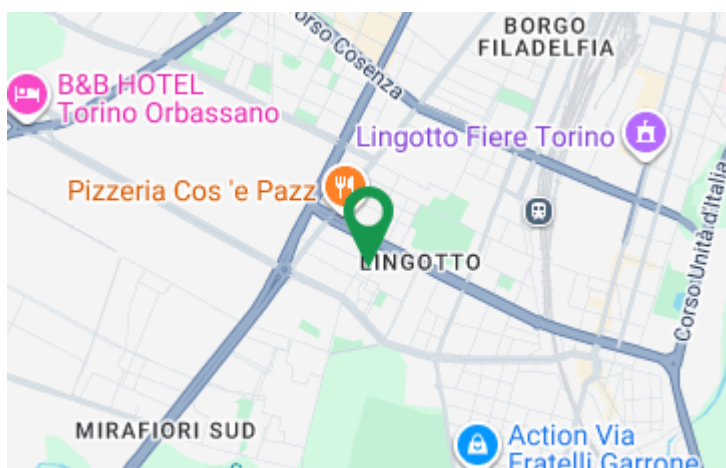
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

TRILOCALE AMPIO. PIANO ALTO. DOPPIA ESPOSIZIONE. L'alloggio di 86 mq è situato in via Guala, al quinto piano di un stabile signorile degli anni '70 dotato di ascensore e in ordine nelle sue parti comuni. E' composto da un comodo ingresso che disimpegna tutti gli ambienti, tinello con annesso cucinino, due camere da letto, bagno e ripostiglio. L'appartamento si presenta allo stato originale, tuttavia le condizioni interne sono molto buone. Ad ogni modo, l'assenza di muri portanti, permette di sacrificare il disimpegno ricavando un ingresso living. La luminosità interna è ottima grazie all'esposizione est- ovest e alla presenza di due balconi, uno con affaccio nell'interno cortile, l'altro con affaccio direttamente su via Guala. Inoltre, una delle due camere è dotata della doppia finestra, il che contribuisce ad una maggiore luce interna. Il riscaldamento è centralizzato con le termovalvole. Al piano



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

