Affiliato: Rj Real Estate Snc
Partita IVA: 11592800012
Via Guala, 109/A 10135 Torino (TO)
Email: tocia@tecnocasa.it - Tel.: 01119583238 - Cell.: 370.12.84.574

Rif.: 61057438

€ 69.000

Mansarda in vendita

Torino, Via podgora - Mirafiori

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	mansarda
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	6

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 87.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 87.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

OTTIMO AD USO INVESTIMENTO ! RISCALDAMENTO AUTONOMO. PIANO ALTO.L'alloggio di circa 45 mq è situato all'ultimo piano di una palazzina degli anni '70 provvista di ascensore, ed è composto da ingresso living su zona giorno con cucina a vista, zona notte open space, bagno e ripostiglio. La soluzione gode di ottima luminosità grazie al piano alto e alla presenza di quattro velux. Anche il bagno, completo di tutti i sanitari, è finestrato e dotato di box doccia.Le condizioni interne sono ottime a fronte di una ristrutturazione avvenuta circa una decina di anni fa. Il riscaldamento è a gestione autonoma.L'immobile viene venduto ammobiliato di cucina.La proprietà è completata dalla presenza di due cantine che fungono anche da deposito in quanto hanno una metratura totale di circa 26- 28 mq. La posizione risulta infine comoda a tutti i servizi, trovandoci a ridosso di Corso Unione Sovietica, ed è facilmente raggiungibile la stazione di Lingotto.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.