



Rif.: 61017878

**€ 124.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Via podgora - Mirafiori**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 87.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

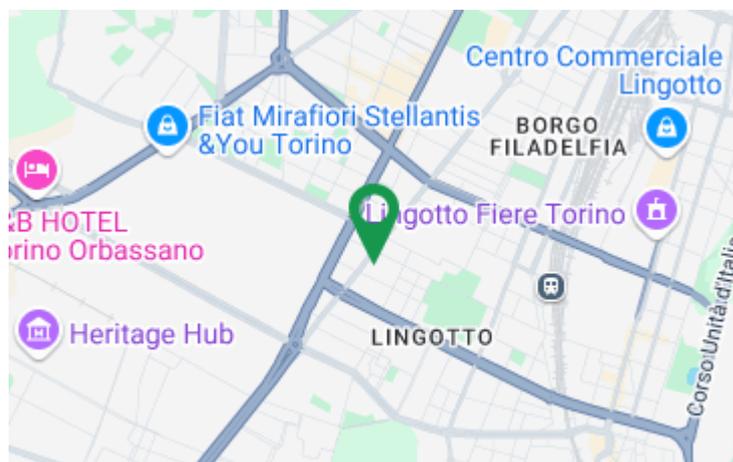
**EP globale rinnovabile:** 87.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

AMPIA ZONA GIORNO. PIANO MEDIO ALTO. POSSIBILITA' BOX AUTO DOPPIO. L'appartamento di 80 mq è situato in via Podgora, una traversa di Corso Unione Sovietica, al terzo piano di una palazzina degli anni '60 dotata di ascensore e in ordine nelle sue parti comuni. E' composto da un ingresso, ampio tinello con cucinino, due camere da letto spaziose, bagno e ripostiglio. Il bagno, completo di tutti i sanitari, è finestrato, dotato di vasca e di attacchi per la lavatrice. Nel corso degli anni l'immobile è stato parzialmente rivisto, di conseguenza le condizioni interne sono ottime. La doppia esposizione e la presenza di balconi su doppia aria conferiscono una perfetta luminosità. Il riscaldamento è centralizzato con la presenza delle termo valvole. La soluzione è completata dalla cantina di pertinenza. A livello condominiale, nel 2019 è stata rifatta la facciata della palazzina. La palazzina è stata sottoposta a un'ispezione di stato di conservazione e di sicurezza.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

