



Rif.: 61253316

**€ 95.000**

**Bilocale in vendita**

**Torino, Via monastir - Mirafiori Sud**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 126.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

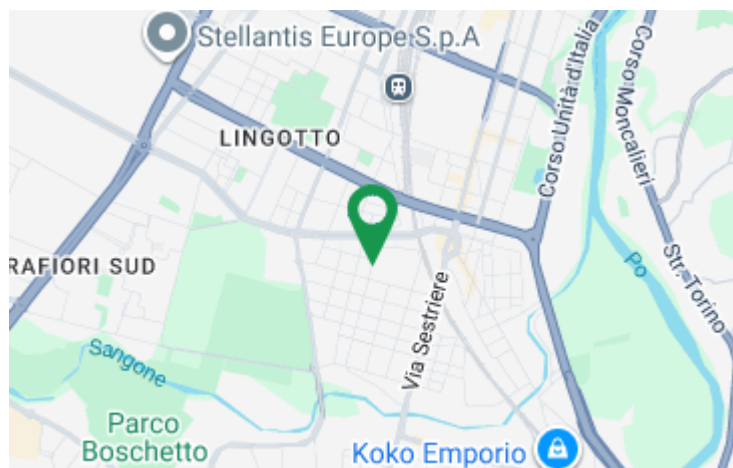
**EP globale rinnovabile:** 13.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

L'immobile si trova in Via Monastir, a pochi passi da Via Onorato Vigliani e dalla Fermata Metropolitana Bengasi. L'appartamento è al quarto ed ultimo piano di uno stabile non dotato di ascensore. L'ingresso disimpegna gli ambienti. Il soggiorno con cucina a vista è ampio e luminoso, la camera da letto è spaziosa e ben squadrata ed il bagno è areato dalla finestra. L'immobile è stato completamente ristrutturato ed è dotato di aria condizionata. Grazie all'Ecobonus, l'edificio ha beneficiato della sostituzione di infissi e tapparelle, migliorando l'efficienza energetica ed il comfort abitativo. La doppia

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

