



Rif.: 61129807

# € 350.000

## Villa singola in vendita

Nichelino, Via Consolata - Oltre Stazione

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 300 ca.    |
| Locali:         | 10            |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Bagni:          | 4             |
| Balconi:        | 4             |
| Box:            | 1             |
| Posti auto:     | 1             |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 312.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

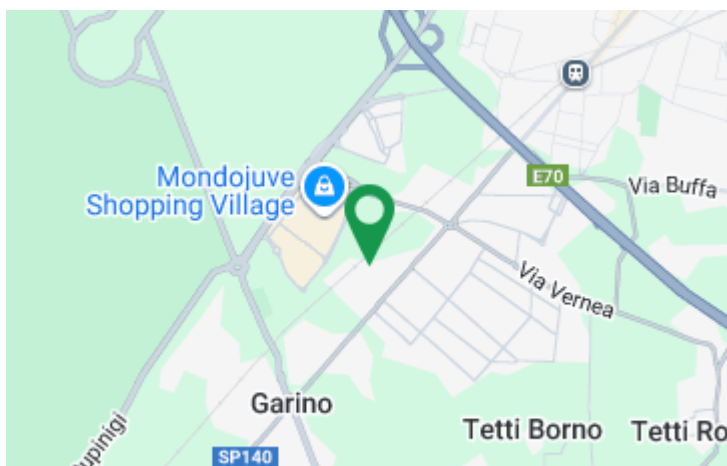
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Nichelino, nella tranquilla località di Oltre Stazione, è disponibile per la vendita una villa indipendente di circa 300 mq, costruita negli anni 70. Questa proprietà si distingue per la sua ampia metratura, offrendo spazi generosi e versatili. La villa si sviluppa su più livelli, permettendo una distribuzione funzionale degli ambienti. Nella proprietà sono già state eseguite le opere di demolizione interna, un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione, adattandola alle proprie esigenze e gusti. La struttura si presta a diventare una bifamiliare, grazie alla possibilità di creare ingressi indipendenti. È possibile suddividere la villa per piano o in altezza, lasciando a ciascun lato un accesso autonomo. Questa caratteristica rende l'immobile ideale per famiglie numerose o per chi cerca una soluzione abitativa che possa ospitare più nuclei familiari.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

