



Rif.: 61149668

**€ 99.000**

### Trilocale in vendita

Torino, Via Ellero - Ospedali

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



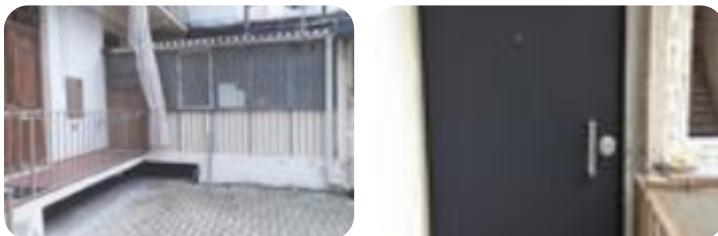
Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 282.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 69.47 kW h/m² anno

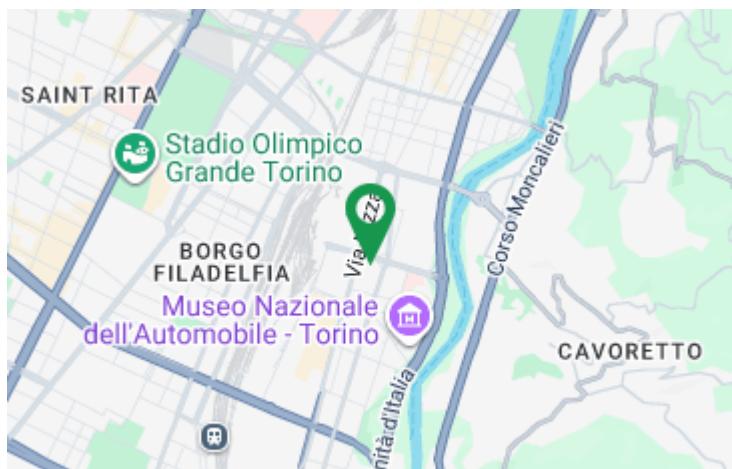
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore della zona Ospedali di Torino, precisamente in Via Ellero all'altezza di Corso Spezia, si trova un appartamento in vendita che rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento da reddito. Situato al piano rialzato di una palazzina con cortile interno, l'immobile è attualmente locato fino al 2028, garantendo una rendita sicura. Il canone mensile percepito è di Euro 500.00 mensili +50.00 di spese condominiali. I PAGAMENTI RISULTANO REGOLARI E DIMOSTRABILI. L'appartamento, costruito nel 1930, si estende su una superficie di 64 mq e si compone di un ingresso, una cucina, un soggiorno, una camera da letto e un bagno. Il riscaldamento è autonomo, offrendo così una gestione efficiente dei consumi. La rendita catastale è di Euro 330,53, un dettaglio che sottolinea la convenienza dell'investimento. L'appartamento è stato interamente ristrutturato nel 2018. NELL'ANNUNCIO SONO STATE INSERITE LE FOTO IN CUI L'IMMOBILE ERA VUOTO E QUESTE SONO STATO ATTUALIZZATE PER

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

