



Rif.: 61105249

# € 119.000

## Trilocale in vendita

Torino, Via Alassio - Ospedali

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 83.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 191.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della vivace zona Ospedali di Torino, proponiamo un trilocale in vendita situato in uno stabile storico, ex ferrovia del 1945. L'appartamento, si trova all'ultimo piano di un edificio senza ascensore, ed è distribuito su 3 arie, garantendo tranquillità e privacy. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca funzionalità e comfort. Internamente si sviluppa su una pianta di 70 mq ed è così composto: ingresso, cucina, 2 camere da letto e bagno finestrato. Le esposizioni sono tutte interne al cortile pertanto l'appartamento non esposto a traffico o rumori esterni. L'immobile ha il vantaggio di essere libero da subito. Tra i punti di forza, UN POSTO AUTO CONDOMINIALE NUMERATO ASSEGNATO AL SINGOLO APPARTAMENTO, una comodità rara in città, e una cantina per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

