



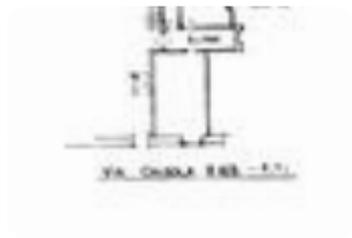
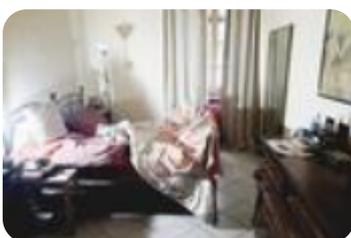
Rif.: 61036398

€ 89.000

Bilocale in vendita

Torino, Via chisola - Millefonti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 121.45 kW h/m² anno

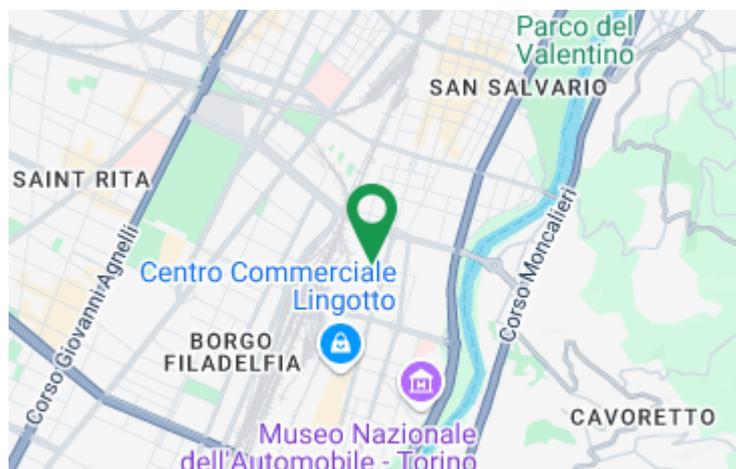
EP globale rinnovabile: 26.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere Ospedaliero a Torino, proponiamo un appartamento di 55 mq situato al piano rialzato di un edificio civile del 1945. La posizione è strategica, a pochi passi da Piazza Carducci e nelle vicinanze di San Salvario, in una zona ben servita e comoda per raggiungere l'ospedale Molinette. L'immobile è composto da due locali ed è attualmente locato, rappresentando un'opportunità interessante per chi cerca un investimento con reddito garantito fino a novembre 2025. L'appartamento si presenta in buono stato e dispone di termovalvole, garantendo una gestione efficiente del riscaldamento. La vicinanza ai principali servizi e mezzi di trasporto rende questa soluzione ideale per chi desidera un investimento in una delle aree più dinamiche di Torino. Canone attualmente percepito Euro 400.00 spese di condominio e riscaldamento a parte. Completa la proprietà un locale ad uso cantina al piano interrato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

