



Rif.: 60870465

**€ 159.000****Trilocale in vendita****Torino, Via Genova 91 - Metro Lingotto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Negli interni di Via Genova, in prossimità di Via Ventimiglia in zona Nizza Millefonti, proponiamo appartamento AL PIANO ALTO CON ASCENSORE. L'immobile gode di doppia esposizione, ottima luminosità ed è ubicato a pochi passi dalla stazione metropolitana fermata Lingotto. In contesto è piacevole, silenzioso e a pochi passi dal Parco del Valentino. Internamente è stato ristrutturato. 10 anni fa. Gli infissi esterni sono di ottima qualità in pvc con doppio vetro. La pavimentazione si presenta omogenea nei vari ambienti della casa ed è in ceramica. Il riscaldamento è gestito da valvole termostatiche. Internamente l'immobile è così composto: ingresso, tinello con cucinino, due camere da letto e bagno finestrato. Le camere da letto affacciano nell'interno pertanto risultano silenziose. Una delle due camere da letto è dotata di cabina armadio interna. I balconi sono due, uno nell'interno cortile dove troviamo la zona giorno e l'altro ampio in lunghezza percorre in maniera perimetrale le due camere da letto. Completa la proprietà un locale ad uso cantina.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

