



Rif.: 61244242

**€ 159.000**

**Bilocale in vendita**

**Torino, Via ventimiglia - Nizza**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 121.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

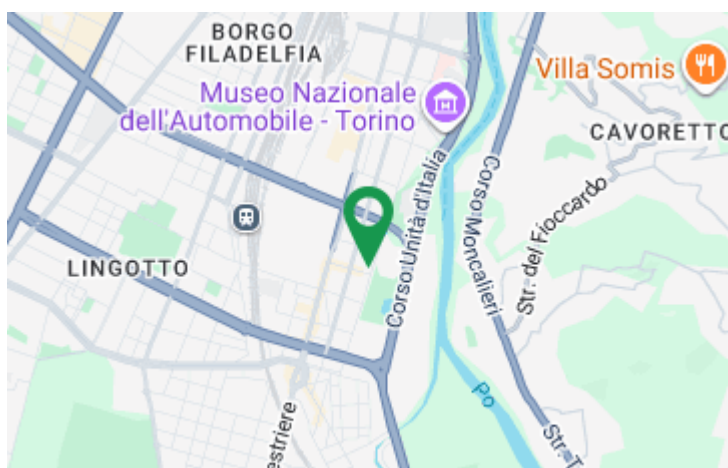
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del quartiere Nizza Millefonti precisamente in Via Ventimiglia a Torino, proponiamo un appartamento di 60 mq situato al piano alto di uno stabile decoroso. L'immobile, completamente ristrutturato, offre una vista panoramica sulla collina, garantendo un'atmosfera luminosa e ariosa. L'accesso è facilitato da un comodo ascensore. Gli interni sono stati curati nei dettagli: gli infissi in PVC con triplo vetro assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, mentre i due condizionatori installati garantiscono comfort in ogni stagione. La zona giorno si apre su un accogliente terrazzino, ideale per momenti di relax all'aperto. La camera da letto è dotata di una pratica cabina armadio, ottimizzando lo spazio e offrendo una soluzione funzionale per l'organizzazione degli abiti. Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa moderna e confortevole in una delle zone più vivaci di Torino.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

