

Rif.: 61076216

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Trofarello - Italia 61

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 90.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

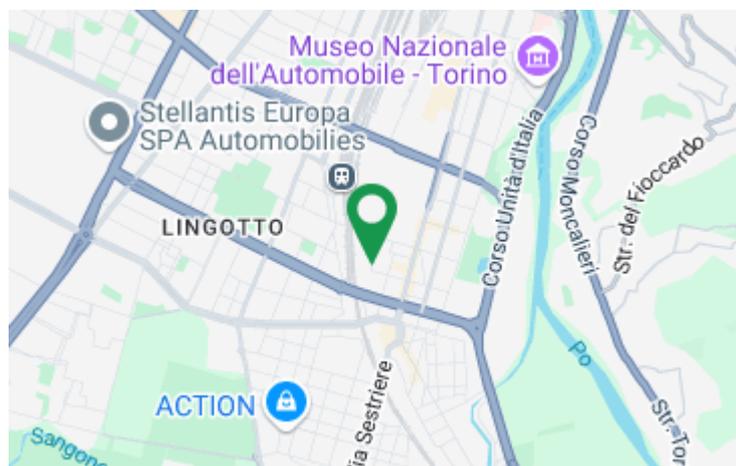
EP globale rinnovabile: 0.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Torino, nella zona di Italia 61, è disponibile un appartamento di 55 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e strategica. Situato al terzo piano di un edificio fornito di ascensore, l'immobile è stato costruito negli anni 60 e ha beneficiato di una ristrutturazione completa nelle parti straordinarie nel 2019. L'appartamento si compone di due locali ben distribuiti, offrendo un ambiente accogliente e pratico. La zona giorno è luminosa e si presta a diverse soluzioni di arredo, mentre la camera da letto garantisce comfort e tranquillità. La posizione strategica permette di godere di tutti i servizi e le comodità che la città offre, con ottimi collegamenti ai mezzi pubblici e alle principali vie di comunicazione. Una scelta perfetta per chi desidera vivere in una delle aree più dinamiche di Torino. L'alloggio dispone di climatizzatore, infissi in PVC doppio vetro sostituiti nel 2018.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

