

Rif.: 61021922

**€ 149.000**

**Trilocale in vendita**

Torino, Via Filadelfia - Borgo Filadelfia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 94.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

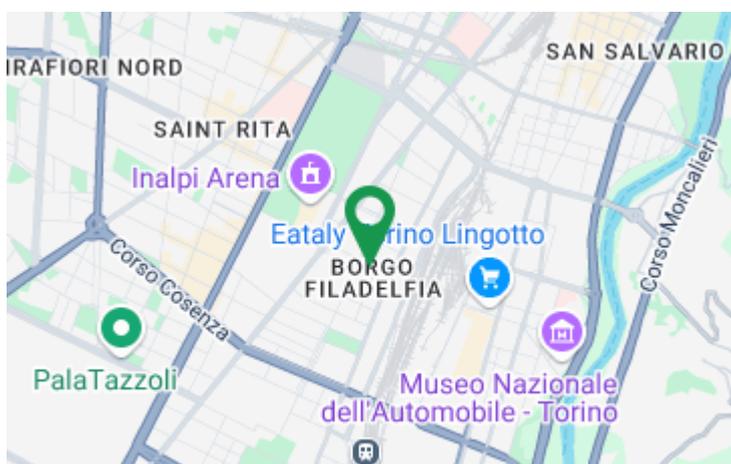
EP globale rinnovabile: 52.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Borgo Filadelfia a Torino, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e funzionalità. Situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 86 mq, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. La zona giorno è composta da un soggiorno luminoso, grazie alla doppia esposizione, che si affaccia su uno dei due balconi. Le due camere da letto garantiscono tranquillità, mentre il bagno, in buone condizioni, è areato dalla finestra. Gli infissi con doppio vetro camera assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. La sicurezza è garantita dal portellone blindato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

