



Rif.: 60931193

↓ € 135.000

€ 145.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Torino, Corso Unione Sovietica - Galimberti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 88.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 44.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'appartamento è al terzo ed ultimo piano in uno stabile senza ascensore degli anni 40 in ottime condizioni di manutenzione straordinaria sito in Corso Unione Sovietica. La zona è ben servita dai mezzi pubblici che consentono di raggiungere agevolmente la zona degli ospedali e il centro di Torino. Spostandosi a piedi troviamo diverse aree verdi nelle immediate vicinanze, oltre alla Facoltà di Economia e la Stazione Lingotto. Lo stadio Olimpico del Torino e l'Inalpi Arena distano poche centinaia di metri. La soluzione è disposta su due arie ed è composta dalla cucina abitabile con camino ed affaccio sul balcone lato cortile, da un ampio soggiorno di oltre 20 mq, da una camera da letto matrimoniale ben squadrata con balcone e da un bagno con doccia areato dalla finestra. In fase di eventuale ristrutturazione, esiste la possibilità di creare un ampio ripostiglio. Il riscaldamento è centralizzato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

