



Rif.: 60886709

## € 159.000

### Quadrilocale in vendita

Torino, Via Guala - Borgo Filadelfia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	9

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 142.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento sito al nono ed ultimo piano con doppi ascensori si trova in Via Pier Francesco Guala, in uno stabile decoroso degli anni '60 in buone condizioni di manutenzione straordinaria. La zona è ben servita dai mezzi pubblici che consentono di raggiungere agevolmente la zona degli ospedali e il centro di Torino. Spostandosi a piedi troviamo diverse aree verdi nelle immediate vicinanze, oltre alla Stazione Lingotto a 1 km, la Facoltà di Economia a 300 metri e la Struttura Sportiva Sisport Fiat a 50 metri. Per gli appassionati di calcio lo stadio Olimpico del Torino e per i concerti l'Inalpi Arena. La soluzione è in buone condizioni interne. L'ingresso disimpegna gli ambienti, la zona giorno è composta dalla cucina abitabile con angolo cottura. La zona notte dispone di tre camere da letto matrimoniali di ottime dimensioni. Il bagno è dotato di vasca ed è areato dalla finestra. LL

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

