



Rif.: 60880117

€ 85.000

Bilocale in vendita

Torino, Via Ada Marchesini Gobetti - Borgo Filadelfia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 134.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

L'appartamento sito al piano rialzato si trova in Via Ada Marchesini Gobetti 6, in uno stabile signorile degli anni '60 in buone condizioni di manutenzione straordinaria. La zona é ben servita dai mezzi pubblici che consentono di raggiungere agevolmente la zona degli ospedali e il centro di Torino. Spostandosi a piedi troviamo diverse aree verdi nelle immediate vicinanze, vari supermercati, oltre alla Stazione Lingotto a 800 metri e la Facoltà di Economia, a 300 metri. Per gli appassionati di calcio lo stadio Olimpico del Torino e per i concerti l'Inalpi Arena. La soluzione é in ottimo stato interno ed ha subito svariati interventi di ristrutturazione circa sei anni fa. L'ingresso disimpegna gli ambienti. La zona giorno é abitabile e dotato di balcone su interno cortile. La camera da letto é matrimoniale, ben squadrata e di ottima metratura. Il bagno é munito di finestra e box doccia. Il riscaldamento é centralizzato, con termovalvole. Gli infissi sono in alluminio a taglio termico con doppio vetro e camera d'aria. Il pavimento é in ceramica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

