



Rif.: 60865940

**€ 139.000**

**Bilocale in vendita**

**Torino, Via Filadelfia - Borgo Filadelfia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 82.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'appartamento sito al settimo ed ultimo piano con ascensore si trova in Via Filadelfia 41, in uno stabile degli anni '60 in ottime condizioni di manutenzione straordinaria. La zona é ben servita dai mezzi pubblici che consentono di raggiungere agevolmente la zona degli ospedali e il centro di Torino. Spostandosi a piedi troviamo diverse aree verdi nelle immediate vicinanze, oltre alla Stazione Lingotto a 800 metri e la Facoltà di Economia, a 150 metri. Per gli appassionati di calcio lo stadio Olimpico del Torino e per i concerti il Pala Alpitour. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2018 ed è composto da una camera da letto con finestra, il tinello con cucina ed un bagno con doccia areato dalla finestra. La pavimentazione è in gress porcellanato uniforme su tutta la superficie. Le camere sono tutte dotate di split per l'aria condizionata con impianto di alta qualità. Il riscaldamento é gestito

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

