



Rif.: 60793740

**€ 225.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Torino, Via Filadelfia - Borgo Filadelfia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 85.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 40.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'appartamento sito al primo piano con ascensore si trova in Via Filadelfia 58, in uno stabile signorile degli anni '60 in ottime condizioni di manutenzione straordinaria. La zona è ben servita dai mezzi pubblici che consentono di raggiungere agevolmente la zona degli ospedali e il centro di Torino. Spostandosi a piedi troviamo diverse aree verdi nelle immediate vicinanze, oltre alla Stazione Lingotto a 800 metri e la Facoltà di Economia, a 150 metri. Per gli appassionati di calcio lo stadio Olimpico del Torino e per i concerti il Pala Alpitour. La soluzione è in ottimo stato interno. L'ingresso è living su ampio soggiorno, la cucina è abitabile di ampia metratura e ospita agevolmente un tavolo da quattro posti, cucina con penisola e divanetto. La zona notte, è composta da due camere da letto di ottime dimensioni e ben squadrate. Il bagno è dotato di box doccia in cristallo ed è areato dalla finestra. E'

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

