



Rif.: 61255501

€ 560.000

Villa singola in vendita

Torino, piazza S. freguglia - Cavoretto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 203 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 86.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 116.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Cavoretto, a pochi passi da Piazza Freguglia, proponiamo villa singola che unisce il fascino storico del 1930 con il comfort moderno grazie a una ristrutturazione completa nel 2021. Questa proprietà di circa 203 mq si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ampi e ben distribuiti. Al piano terra si estende la zona giorno con un servizio; mentre al piano superiore la zona notte, con il secondo servizio, arricchita da due terrazzini che godono di una splendida vista su Torino e collina. Ristrutturata con materiali di pregio, garantisce qualità e stile in ogni dettaglio. Un efficiente impianto di riscaldamento a pavimento abbinato all' impianto fotovoltaico posizionano l'immobile nella classe energetica A1. La spesa energetica annuale complessiva e' inferiore a 1500 euro con tariffa bloccata per 5 anni. È Inoltre presente un sistema

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

