

Rif.: 61147499

**€ 220.000**

### Trilocale in vendita

Torino, Str. S. Vincenzo - Gran Madre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

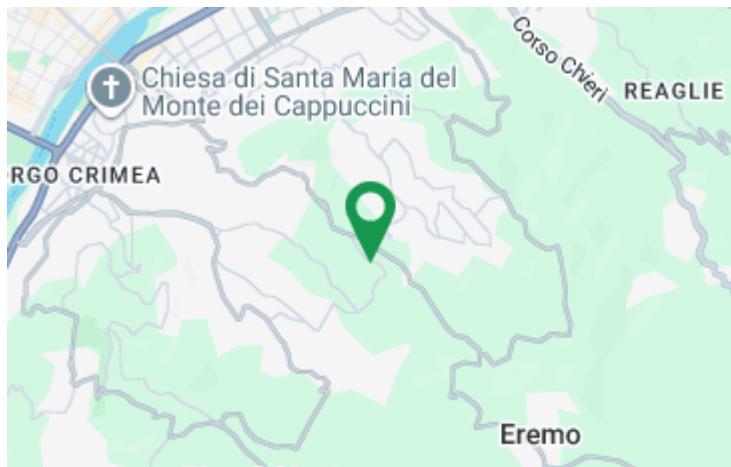
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

Ideale per chi cerca un rifugio di verde nella città. Nel cuore della prestigiosa collina Gran Madre a Torino, proponiamo appartamento di 80 mq, situato in un contesto residenziale che coniuga tranquillità e comodità. L'immobile, interamente ristrutturato nel 2015, offre ambienti moderni e funzionali. La disposizione interna comprende spazi ben distribuiti, con un doppio ingresso che garantisce praticità e privacy. La luminosità naturale pervade ogni angolo della casa, grazie alle ampie finestre che si affacciano su un'area verde circostante. Situato a un piano medio, l'appartamento è facilmente accessibile grazie all'ascensore presente nello stabile. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla quiete e al contatto con la natura. La

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

