



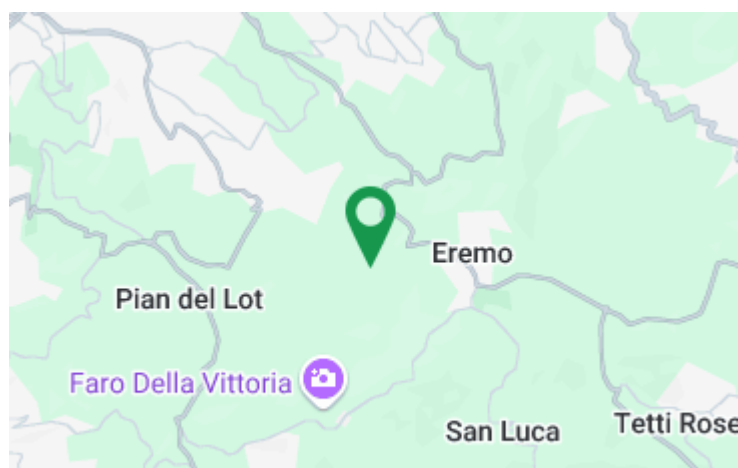
Rif.: 61033307

**€ 125.000****Bilocale in vendita****Torino, Str. del Mainero - Collina Crimea**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 409.92 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 3.20 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della precollina di Crimea, si trova un ampio bilocale, situato più precisamente in Strada del Mainero. Questa proprietà, costruita nel 1970, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca tranquillità e comfort. L'appartamento, al piano terra, si estende su 60 mq e si compone di un luminoso soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto e un servizio ben organizzato con finestra. La zona è immersa nel verde, garantendo un'atmosfera serena e rilassante, lontana dal caos cittadino, offrendo una splendida vista sulle montagne. La luminosità naturale pervade ogni angolo dell'immobile, creando un ambiente piacevole e accogliente. Completa l'offerta un comodo posto auto coperto, incluso nel prezzo, che aggiunge ulteriori praticità alla vita quotidiana, ed una cantina di pertinenza. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante sia per chi desidera vivere in una delle aree più verdi e tranquille di Torino e sia per chi cerca una soluzione di investimento. Contattaci per fissare un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

