



Rif.: 61260616

€ 60.000

Negozio in vendita

Torino, Via Nichelino - Mirafiori Sud

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1.100

Classe energetica: G

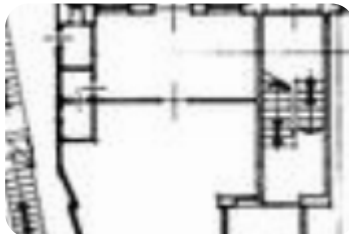
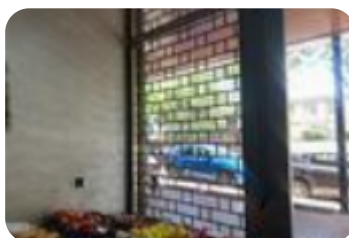
EP globale non rinnovabile: 284.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.64 kW h/m² anno

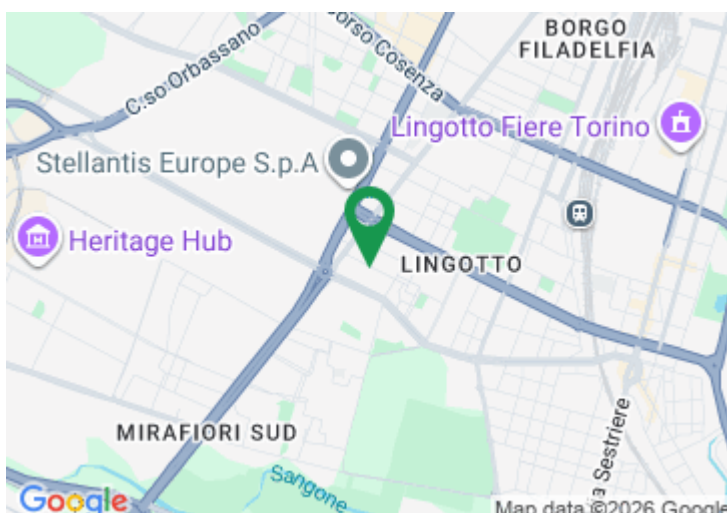
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA NICHELINO: in una traversa di Corso Unione Sovietica, in prossimità del Piazzale Caio Mario, in pieno quartiere Mirafiori, si dispone di un immobile commerciale accatastato C/1 in vendita occupato con regolare contratto. Il locale, ubicato sotto i portici di un recente e curato complesso condominiale edificato nel 1978, si sviluppa su una superficie di circa 80 mq. Caratterizzato da due grandi vetrine dotate di serrande elettriche a nido d'ape, il negozio ha una pianta piuttosto regolare composta da due spaziosi vani. Questo e le altezze interne di 4,00 mt lo rendono particolarmente luminoso. Il retro è fornito di una porta d'uscita che conduce all'adiacente cortile condominiale, ciò permette di poter effettuare comodo carico e scarico. Completano la proprietà il servizio igienico finestrato, un vano ripostiglio e la cantina di pertinenza posta al piano interrato dell'edificio. Il pavimento è in marmo chiaro, uniforme in tutti gli ambienti. L'attività svolta è di vendita di frutta e verdura. La locazione pagata mensilmente dal conduttore è di 600,00 euro, oltre a 50,00 euro di spese condominiali, salvo diverso conguaglio. A carico della proprietà restano circa 500,00 euro di sp [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

