

Rif.: 61255742

€ 380 / mese

Negozio in affitto

Torino, Via Federico Menabrea - Carducci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 640

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 187.40 kW h/m² anno

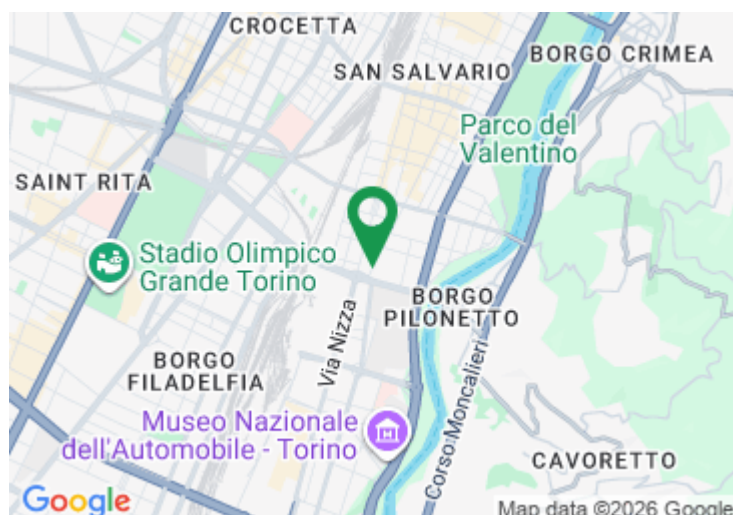
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA FEDERICO MENABREA: in un curato contesto edificato negli Anni Sessanta, a pochi metri da Via Madama Cristina e ad un isolato da Piazza Carducci, si dispone di una soluzione commerciale libera da subito accatastata C/1. Il negozio, che si sviluppa su una superficie di circa 55 mq, è caratterizzato da due vetrine. Internamente, la pianta regolare, si compone di due ambienti. Su strada, il vano è molto ampio e fruibile in tutti gli spazi. Il retro, che risulta essere più piccolo, presenta una porta d'uscita che permette di accedere all'adiacente cortile condominiale, dove si trova il servizio igienico esterno, in comune con altre unità. L'altezza interna di circa 4,15 mt dona sicuramente ariosità ai locali. Lo stato interno è buono. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di circa 45,00 euro al mese. Il riscaldamento è centralizzato con le valvole. Alla richiesta di locazione va aggiunta l'IVA, eventualmente con possibilità di esenzione. Date le caratteristiche e la posizione prossima al Polo Ospedaliero delle Molinette e alla fermata della Metropolitana Carducci, l'immobile si presta ad essere adibito a molteplici attività. Per appuntamenti contattare il numero fisso 0 [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

